

## 求人情報

スタッフレベル

ポジション名	◆ベトナム勤務◆ビル管理会社での【建設系ポジション】専門知識を活かして活躍◎
この求人情報の取扱い会社	HRnavi Joint Stock Company
企業名	会社名非公開
掲載開始・更新	2024-06-18 / 2024-06-18
職 種	建築/土木/設備/不動産 - 技術系(建築/土木/設備) 建築/土木/設備/不動産 - マネジメント系(建築/土木/設備/不動産) 建築/土木/設備/不動産 - その他
業 種	
勤務地	アジア ベトナム Ha Noi, thu do アジア ベトナム Ho Chi Minh
仕事内容	<p>建設系ポジションとして以下の業務に従事していただきます。</p> <p>&lt;具体的な仕事内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ベトナムにて現地の既存ビルのビルマネジメント業務に関するコーディネーション（日本人駐在員、ベトナム人技術マネージャー、外部アドバイザー等との連携）</li> <li>・ベトナム既存ビルの設備投資・中長期修繕計画における本社海外事業部・建設技術部へのレポートニング</li> <li>・ベトナムおよび諸外国の新規投資案件に対する技術デューデリジェンスに関連した業務やプロジェクト管理、本社海外事業部・建設技術部へのレポートニング</li> </ul> <p>【勤務地】ベトナム ハノイまたはホーチミン</p>
企業について(社風など)	<p>ご紹介先は東京・大阪の都心部に計24棟のオフィスビル・ホテルビル・商業ビルを所有・賃貸する企業です。ベトナムではホーチミン、ハノイにオフィスを持ち、日系を含むグローバル企業に対して長期的に良質な賃貸オフィスサービスを提供し、事業を拡大中です。この度は技術ポジションとしてベトナムにて既存ビルの管理、現地代表と日本本社との技術面でのコミュニケーションの橋渡しの役割を担って頂ける方を募集いたします。また、新規海外投資案件の技術デューデリジェンス関連業務、プロジェクト管理業務なども担って頂きます。</p>
勤務時間	08:00~17:00
応募条件	<p>&lt;必須条件&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ゼネコン、サブコン、不動産会社の建設部門いずれかでの勤務経験（2年以上）</li> <li>・意匠図全般（平面図・平面詳細図・部分詳細等）、構造図を理解できると共にその整合性も確認することが出来ること。</li> <li>・基本的なパソコンスキル（Word、Excel、Power Point作成も一部あり）</li> <li>・英語：日常会話レベル以上 <ul style="list-style-type: none"> <li>※事前に各民間英語試験のスコアの提示（TOIECの場合は700点以上）</li> <li>※専門分野のリーディングスキル</li> <li>※英語圏外の外国人との英語コミュニケーション能力</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;歓迎条件&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・海外でのビル建設（オフィス・ホテル・マンション・病院・美術館等）の勤務経験がある方</li> <li>・下記のなかでいずれかの資格を保有していること <ul style="list-style-type: none"> <li>一級建築士、一級施工管理技士</li> </ul> </li> <li>・ベトナム語が話せる方（話せなくも可）</li> </ul>
英語能力	日常会話(TOEIC 475-730)
年 収	US・ドル 3.5万ドル ～ 6.5万ドル
給与に関する説明	<p>【月収】Gross 3,000~5,000 USD ※経験能力に応じてそれ以上も検討可。 ※試用期間：2カ月（その間の給与は100%）</p> <p>【昇給・賞与】 昇給：業務パフォーマンス次第で契約更新時に検討可 賞与：支給あり（原則、月額給与の2ヵ月分）</p> <p>【福利厚生】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・会社指定の海外健康保険：会社負担</li> <li>・会社指定の健康診断費用：会社負担（毎年一回）</li> </ul> <p>【諸手当】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・時間外手当</li> <li>・渡航前予防接種費用</li> <li>・個人所得税申告代行費用</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>・ホーチミン／ハノイへの引っ越しに伴う入社時の航空券</li><li>・航空券：着任時航空券あり＋１年間の契約期間毎に、１度の往復費用負担</li></ul>
休 日	休日：土曜、日曜、祝日 有給休暇：ベトナム労働法に従う
契約期間	正社員